

붙임

안전점검 총괄표

학교(기관)명	조남중학교	점검시기	겨울철
점검일	2022. 12. ~	작성자	이창현

구분	<input type="checkbox"/> 건 물 <input type="checkbox"/> 용 벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 기타 ()				
명칭	교사동, 자강이실				
주소	경기도 수원시 목감동로 725				
시설정보	준공(설치)연도	2011	연면적(m ²)	9193 m ²	시특법 대상 <input type="checkbox"/> 1종 <input type="checkbox"/> 2종 <input type="checkbox"/> 3종
	건물	건물용도	교사동	건물층수	1/5
	용벽	재료		높이/길이	건물구조
	절토사면	경사도		높이/길이	구조형식

안전등급	전차	금차	등급변경사유	
점검기간	~		점검기관	
점검방법	<input type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검			

점검반 구성	구분	성명	소속기관
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단	하 해 동	조남중학교
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부모)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단	이 창 현	"
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부모)		
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부모)		
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부모)		
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단		

점검결과	구분	지적사항	확인결과
	정밀안전진단		대 상 아 y
	보수보강		이 상 없 음
	현지시정		이 상 없 음.

조치계획	구분	조치사항	조치 (예정)일	소요예산(천원)			
	정밀안전진단			국비	지방비	기타	합계
	보수보강						

1. 건축물분야 점검표

점검일시	2023. 12. 4. (수) 10:00 ~ 11:00		점검구분	자체 점검 / 상위 점검
점검장소	조남광학원 대동. 지킴이실			
점검자	(소속) 조남광 (직위) 시설관리팀 (성명) 이창훈 (서명) 이창훈			
	(소속) (직위) (성명) (서명)			
	(소속) (직위) (성명) (서명)			
확인자	(소속) 조남광 (직위) 행정실장 (성명) 하혜숙 (서명) 하혜숙			
점검자 의견 (총평)				

순위	점 검 내 용		점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리 실태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?				
		- 시설물안전법 대상시설 안전 및 유지관리계획 FMS 등재 및 등재항목의 적정성 여부	✓	□	□	
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?				
		- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀 안전진단 이행 여부	✓	□	□	
		- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부				
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수보강 이행 여부	✓	□	□	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	✓	□	□	
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?				
		- 석면조사 실시 여부	□	□	✓	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	□	□	✓	
		- 석면조사 연 2회 실시 여부	□	□	✓	
		○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?				
		- 고·저수조의 연 2회 청소 실시 여부	□	□	✓	정수사용
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술						

순위	점 검 내 용		점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2	구조 안전성	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 건물이 기울어져 있지 않은가?				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철근 노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재의 볼트 체결 상태는 적정한가?				
		- 접합부 볼트 누락 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 볼트 체결부위 틈새 발생 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 용접의 적합 시행 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				
		- 철재의 부식으로 단면 결손 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순위	점 검 내 용		점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	건축 마감	○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 걸림망 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 기능 발휘에 문제 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 계단에 미끄럼 방지시설 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대한 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시